



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2015 года

№ 68

Об утверждении Положения о переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п, муниципальной программой города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3287

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:

- от 24.10.2011 № 103 «Об утверждении положения о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- от 02.10.2012 № 69 «О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- от 27.03.2014 № 16 «О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Югорский вестник».

Глава города Югорска

Р.З. Салахов

«29» сентября 2015 года
(дата подписания)

**Положение
о переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных
непригодными для проживания, в муниципальном образовании
городской округ город Югорск**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в целях реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, на условиях договора социального найма, а также заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания» подпрограммы 2 «Жилье» муниципальной программы города Югорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3287 (далее — Подпрограмма) на территории муниципального образования городской округ город Югорск.

1.2. Положение устанавливает условия переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, на условиях договора социального найма, а также заключения договоров мены с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск.

Участниками Подпрограммы являются наниматели и собственники жилых помещений в домах, внесенных в реестр жилых домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск, а также члены их семей, утверждаемый администрацией города Югорска.

2. Порядок обеспечения жилищных прав участников Подпрограммы

Выселение участников Подпрограммы из непригодных для проживания жилых помещений производится с соблюдением их жилищных прав, установленных действующим жилищным законодательством Российской Федерации, при этом предусматриваются дополнительные механизмы обеспечения указанных прав, а именно:

2.1. Участникам Подпрограммы, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях на условиях договора социального найма, в соответствии со статьями 86, 87 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется жилое помещение по договору социального найма благоустроенное применительно к условиям города Югорска, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, участникам Подпрограммы предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения либо с согласия участников Подпрограммы несколько жилых помещений. При этом суммарная общая площадь жилых помещений, предоставляемых участникам Подпрограммы, не должна превышать величину общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

2.2. Участниками Подпрограммы, проживающими в непригодных для проживания жилых помещениях по договору социального найма, при переселении в жилое помещение, отвечающее установленным требованиям, представляются в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- согласие на получение жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- копий документов, удостоверяющих личность нанимателя, членов его семьи;

- обязательство об освобождении занимаемого жилого помещения, непригодного для проживания, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

2.3. Участникам Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, предоставляются жилые помещения благоустроенные применительно к условиям города Югорска, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным требованиям, в порядке мены. Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, участникам Подпрограммы предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения, либо с согласия участников Подпрограммы несколько жилых помещений. При этом общая площадь предоставляемого жилого помещения или суммарная площадь предоставляемых жилых помещений участникам Подпрограммы не должна превышать 10 квадратных метров общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

Доплата за предоставляемое жилое помещение взимается только за площадь, превышающую общую площадь жилого помещения, непригодного для проживания. Доплата производится из расчета стоимости 1 квадратного метра, по которой было приобретено администрацией города жилое помещение, пригодное для проживания.

2.4. Участникам Подпрограммы, являющимся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, которые представляет собой многоквартирный дом, находящийся на земельном участке, предоставляются благоустроенные применительно к условиям города Югорска, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, в порядке мены. При этом договор мены должен предусматривать передачу в собственность муниципального образования городской округ город Югорск жилого помещения признанного непригодным для проживания, земельного участка, на котором находится данное жилое помещение, иные объекты недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке. Если предоставить равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, участникам Подпрограммы предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения, либо с согласия участников Подпрограммы несколько жилых помещений. При этом общая площадь предоставляемого жилого помещения или суммарная площадь предоставляемых жилых помещений участникам Подпрограммы не должна превышать 20 квадратных метров общей площади жилого помещения, непригодного для проживания.

Доплата за предоставляемое жилое помещение взимается только за площадь, превышающую общую площадь жилого помещения, непригодного для проживания, свыше 10 квадратных метров. Доплата производится из расчета стоимости 1 квадратного метра, по которой было приобретено администрацией города жилое помещение, пригодное для проживания.

2.5. Участниками Подпрограммы, являющимися собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, с согласия всех проживающих в жилом помещении граждан может быть заключено соглашение с администрацией города Югорска, предусматривающее возможность передачи в муниципальную собственность занимаемого жилого помещения и обязанность муниципального образования предоставить в сроки указанные в соглашении в собственность пригодное для проживания жилое помещение в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.6. Доплата за предоставляемое жилое помещение участником Подпрограммы, являющимся собственником жилого помещения, непригодного для проживания, вносится до подписания договора мены квартир. По заявлению собственника предоставляется рассрочка платежа на срок не более пяти лет.

2.7. Участники Подпрограммы, являющиеся собственниками и (или) членами семьи собственника жилых помещений, признанных непригодными для проживания, при переселении в пригодные для проживания жилые помещения предоставляют в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, мены, приватизации и др.);

- документ, содержащий технические характеристики жилого помещения (технический паспорт жилого помещения, техническая характеристика и др.);
- свидетельство о регистрации права (при наличии);
- информация о лицах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;
- копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;
- обязательство об освобождении жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и его передачи в собственность муниципального образования.